

KIINTEISTÖRAPORTTI, TULOSLASKELMA

Tulostettu: 22.03.2024 17:58



Kohde			
Kohteiden lkm.	2	Keskimääräinen valmistusaika	07/1987
Huoneistojen lkm.	60	Kokonaispinta-ala m ²	2 786,0
Asukkaiden lkm.	0	Kokonaistilavuus m ³	0,0
Autopaikkoja	0		

TULO- JA MENOLASKELMA	Kuluva vuosi (1-12/2023) 2 kpl, 2 786,0 m ²		Edellinen vuosi (1-12/2022) 2 kpl, 2 786,0 m ²		Kuukausi (12/2023) 2 kpl, 2 786,0 m ²	
Kohteiden lkm, pinta-ala	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk	€	€/m ² /kk
Kiinteistön tuotot						
Vuokrat	250 398.83	7.49	232 818.40	6.96	21 446.33	7.70
Käyttökorvaukset	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Muut kiinteistön tuotot	808.01	0.02	1 082.04	0.03	25.34	0.01
KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	251 206.84	7.51	233 900.44	7.00	21 471.67	7.71
Hoitokulut						
Henkilöstökulut	-20 136.53	-0.60	-25 969.10	-0.78	-2 559.30	-0.92
Suunnitelman mukaiset poistot	-30 012.99	-0.90	-31 283.37	-0.94	-2 692.48	-0.97
Hallinto	-24 491.66	-0.73	-21 762.06	-0.65	-1 674.23	-0.60
Käyttö ja huolto	-23 874.31	-0.71	-23 434.20	-0.70	-1 787.16	-0.64
Ulkoalueiden huolto	-4 833.31	-0.14	-4 698.46	-0.14	-747.76	-0.27
Siivous	-8 232.52	-0.25	-2 900.53	-0.09	-594.30	-0.21
Lämmitys	-52 955.50	-1.58	-47 560.42	-1.42	-7 363.62	-2.64
Vesi ja jätevesi	-22 732.84	-0.68	-16 680.32	-0.50	-1 637.86	-0.59
Sähkö	-17 957.90	-0.54	-9 468.69	-0.28	-1 923.29	-0.69
Jätehuolto	-6 516.19	-0.19	-5 423.33	-0.16	-487.69	-0.18
Vahinkovakuutukset	-4 431.15	-0.13	-3 707.61	-0.11	-359.91	-0.13
Vuokrat	-6 524.40	-0.20	-6 095.80	-0.18	-54.30	-0.02
Kiinteistövero	-10 792.95	-0.32	-9 772.72	-0.29	-899.41	-0.32
Korjaukset	-3 228.01	-0.10	-8 608.58	-0.26	-209.76	-0.08
Muut hoitokulut	182.94	0.01	-5 774.37	-0.17	-1 043.54	-0.37
HOITOKULUT YHTEENSÄ	-236 537.32	-7.08	-223 139.56	-6.67	-24 034.61	-8.63
HOITOKATE YHTEENSÄ	14 669.52	0.44	10 760.88	0.32	-2 562.94	-0.92
Rahoitustuotot ja -kulut						
Rahoitustuotot ja -kulut	1 143.54	0.03	-1 181.60	-0.04	3 109.46	1.12
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ	1 143.54	0.03	-1 181.60	-0.04	3 109.46	1.12
RAHOITUSKATE YHTEENSÄ	15 813.06	0.47	9 579.28	0.29	546.52	0.20
Tilinpäätössiirrot ja verot						
Tilinpäätössiirrot	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Verot	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TULOS	15 813.06	0.47	9 579.28	0.29	546.52	0.20
TASATTU TULOS	15 813.06	0.47	9 579.28	0.29	546.52	0.20